

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL		Código: FOR-PSS-417
	FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ		Versión: 1
			Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021
			Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO											
Convenio de Asociación / Contrato No:		9707			del:		2021				
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida									
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado									
Nombre de la Unidad Operativa:		Caminos de Vida									
Dirección de la Unidad Operativa:		Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia									
Teléfono de la Unidad Operativa:		3104232068									
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cordinacionfundacion2019@hotmail.com									
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO											
Nombre de la persona responsable del plan d		Diana Vanessa Ortega Rojas									
Cargo:		Ing. Ambiental			Celular:		3232920674				
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO											
VIGENCIA:	INICIO	1/1/2022	FIN	12/31/2022							
Actividades a ejecutar											
Actividad					Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 <u>Sistema Condiciones Espacios Físicos</u>											
Actividad 1	Reparación de anjeos				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	46%	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Para la realización de estas actividades, no se verá afectado el servicio o la tranquilidad de las personas mayores, dado que para ejecutar esta actividad es necesario ubicar los daños en los que involucra a las personas mayores institucionalizadas.
Actividad 2	Poda de césped en áreas verdes				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	16.67	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Esta actividad no afectará el servicio, debido a que esta es una actividad programada mes a mes en donde se busca evitar afectaciones al servicio y que las personas mayores estén expuestas a maltrato ocurrido por algún elemento.
Actividad 3	Espacios para realizar actividades al aire libre (incluy				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	16.67	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Esta zonas estarán adecuadas a fines de brindar espacios saludable donde garanticemos a las personas mayores dichos espacios para adaptación labor a las actividades a ejecutar.
Actividad 4	Limpieza y desinfección de piscina				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	16.67	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Esta actividad se ejecuta de acuerdo a la necesidad programada por la coordinación, dado que este plan no incluye esta área pero ingresa y se ejecuta por manejo preventivo para prevenir la invasión de vectores.
Actividad 5	Reparación del cuarto de maquinas de la piscina				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Esta actividad se ejecuta de acuerdo a la necesidad programada por la coordinación, dado que este plan no incluye esta área pero ingresa y se ejecuta por manejo preventivo para prevenir la invasión de vectores.
Actividad 6	Ejecución a las respectivas fumigaciones programad				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	50%	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En esta ejecución de las respectivas fumigaciones se contará con las respectivas programadas, dado que unas tendrían vencimiento anual.
Actividad 7	Pintura exterior de las área comunes				1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	70%	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Se mantendrá las respectivas restauraciones en las diferentes áreas del plantel, teniendo en cuenta programación correctiva frente a necesidad, sugerida.

Actividad 8	Espacios para realizar actividades ocupacionales y a	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100%	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Este espacio esta diseñado para la ampliación de las diferentes actividades realizadas por la áreas comprometidas, terapia ocupacional , fisioterapia, y áreas que requieran a necesidad este espacio, contando con restauración de esta área, se realizara adecuaciones que garanticen seguridad, limpieza y espacios seguros para sus propios desplazamientos a las personas mayores.
Actividad 9	Mejoramiento al servicio de lavandería	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100%	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	Esta actividad contará con la respectiva programación a ejecutar durante el periodo anual, dado que es un área de mucha demanda frente a la necesidad de las prendas o del servicio potable de agua, se ejecuta actividad de mantenimiento a necesidad.
Actividad 10	Mantenimiento a las diferentes áreas locativas del pl	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	8.33	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 11	Planta de Cuarto de máquinas	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida		Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 11	Señalización área de Piscina	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida		Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 12.	Arreglo Mesitas de Noche	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	18	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 13	Seguros para inhabilitar baños	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.

Actividad 14	Anjeo Zona de Aislamiento	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 15	Tapón de duchas inhabilitadas	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 16	Pintar Tapas de cajas de inspección	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 17	Arreglo entrepaños nevera del servicio de alimentos	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	100	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 18	Arreglo redes electricas	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	30	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.
Actividad 19	Fumigación de senderos	1/1/2022	12/31/2022	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	17	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	El fin de mantener esta actividad es el poder garantizar que los espacios previamente establecidos sean de fácil acceso y garantizados a la comodidades del personal que lo requiera, estos espacios son de mantenimiento continuo y serán ejecutados según la necesidad.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/1/2022	IN PERIODO:	31/1/2022				
Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Reparación de marco de la puerta de acceso al servicio de cocina		1/7/2022	1/7/2022	1/12/2022	1/12/2022	100%	Esta actividad se realizó de forma rápida y practica sin tener la necesidad de eliminar el marco completo, donde se diseñó con solo eliminar la parte afectada, impidiendo prologar el trabajo a mayor tiempo. Así de esta manera brindamos un mejor servicio y seguridad a nuestras personas mayores y personal a cargo del servicio.	
Construcción de cuarto desechos orgánicos		1/14/2022	1/14/2022	1/24/2022	1/24/2022	100%	Se realiza esta actividad a fines de brindar mejor servicio limitando con organización los residuos que se generan en el servicio de cocina, permitiendo privar el manejo de estos residuos al contacto de las personas mayores.	

Pintura de tapas de inspección aguas	1/10/2022	1/10/2022	1/28/2022	1/28/2022	100%	Se realiza esta actividad con la novedad que las personas mayores ingresan en la noche alterando la maya que limita la zona para ingresar y extraer las prendas para uso de ellas mismas, se tiene en cuenta que estos actos son aleatorios en otras zonas dado que por su condijo mental realizan estos actos.
Reparación de anjeos Lavandería	1/1/2022	1/1/2022	1/15/2022	1/15/2022	100%	Se realiza esta actividad con la novedad que las personas mayores ingresan en la noche alterando la maya que limita la zona para ingresar y extraer las prendas para uso de ellas mismas, se tiene en cuenta que estos actos son aleatorios en otras zonas dado que por su condijo mental realizan estos actos.
Reparación de anjeos cocina	1/1/2022	1/1/2022	1/31/2022	1/31/2022	100%	Se realiza esta reparación teniendo en cuenta que por condiciones de ubicación del centro pertenece en campo abierto donde existen corrientes de aire fuertes y provenientes de muchas partes
Arreglo Mesas de Noche	1/1/2022	2/3/2022	4/28/2022	4/28/2022	18	Se realiza arreglo progresivo de las mesitas de noche, realizando un refuerzo con barilla en parte posterior para mas resistencia de las mismas.
Seguros para inhabilitar baños	2/14/2022	2/14/2022	2/21/2022	2/28/2022	100	Se realiza la inhabilitación de los baños que se encuentran fuera de servicio
Anjeo Zona de Aislamiento	2/8/2021	2/8/2022	08/20/2022	2/8/2022	100	Se colocó el anjeo de la puerta de aislamiento con el fin de garantizar la hermeticidad en esta zona.
Tapón de duchas inhabilitadas	2/7/2022	2/8/2022	2/8/2022	2/8/2022	100	Se colocaron tapones en las ducha a inhabilita con el fin de evitar el mal uso y desperdicio del recurso agua.
Pintar Tapas de cajas de inspección	2/1/2022	2/5/2022	2/5/2022	2/6/2022	100	Se terminó de pintar las cajas de inspección que hacían falta para dar cumplimiento a la normatividad vigente.
Arreglo entrepaños nevera del servicio de alimentos	2/16/2022	2/17/2022	2/18/2022	2/18/2022	100	Se reforzaron los entrepaños de la nevera del servicio de preparación de alimentos con el fin de poder guardar alimentos pesados y no se doble el entrepaño
Arreglo redes eléctricas	1/1/2022	2/11/2022	12/31/2022	12/31/2022	30	Se esta realizando un cambio progresivo en las redes electricas del centro
Fumigación de Senderos	2/1/2022	2/3/2022	2/5/2022	2/5/2022	17	Se realizo la fumigación mensual a los senderos de la institución
Total ejecución	13					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO			
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas en el periodo	7	100%	
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente	0	0%	
Total actividades programadas para el periodo	7	100%	
Actividades Ejecutadas	7	100%	
Actividades Aplazadas	0	0%	
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje	
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%	
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%	
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%	

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
El centro de comunidad de cuidado caminos de vida, brinda mejor atención en el acompañamiento a las personas mayores de talento humano, pero para eello, va respaldado de un cuerpo de mantenimiento quien sostiene las zonas o espacios para que brinden mejor este servicio, con la seguridad de poder dar calidad de vida.	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: RaúlArmando Martínez Moreno	Nombres y Apellidos: German Aguilera
Cargo: Coordinador	Cargo: Supervisor de SDIS
Firma <div>  </div>	Firma